



Aangenomen raadsbreed
Tégen stemden: n.v.t.

MOTIE 38 van 2015

Betaalbare sociale huurwoningen

via griffie@velsen.nl

Aan de voorzitter van de Raad.

Geachte voorzitter,

Hierbij delen wij u mee dat wij onder verwijzing naar artikel 41, Reglement van Orde een motie indienen voor de vergadering van 05-11-2015 aangaande agendapunt 2. Begroting 2016, raadsvoorstel Rs15.00545, met als onderwerp: "betaalbare sociale huurwoningen".

De tekst van de motie luidt:

De raad constateert dat:

- Er in Velsen veel vraag is naar betaalbare sociale huurwoningen.
- De betaalbaarheid van het wonen voor veel huishoudens een groeiend probleem is.
- De nieuwbouw die wordt gerealiseerd voor een kale huur net onder de liberaliseringsgrens (700,- euro) voor veel huurders met een laag inkomen ondanks de huurtoeslag een hoog bedrag is.
- Almere projectontwikkelaars heeft uitgedaagd om met innovatieve en onorthodoxe bouwmethoden zogenaamde "Goedhuurwoningen" te ontwikkelen die zo duurzaam zijn dat de totale woonlasten inclusief energie uitkomen op maximaal 550,- euro.
- Er vijf projectontwikkelaars zijn geselecteerd om hun plannen verder uit te werken wat aldaar mogelijk gaat leiden tot 200 woningen die voldoen aan de eisen.

Verzoekt het College:

- **In overweging te nemen naast woningcorporaties ook andere partijen te betrekken bij de ontwikkeling van betaalbare sociale huurwoningen in onze gemeente en daarbij de ervaringen zoals in Almere m.b.t. "Goedhuurwoningen" te betrekken en te bezien hoe een dergelijke aanpak zich kan verhouden tot de afspraken met woningcorporaties en de raad daarover nader te informeren.**

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Wanneer het economische herstel en het herstel van de woningmarkt van 2015 doorzetten in 2016 heeft dat naar verwachting een positief effect op de mogelijkheden voor project- en gebiedsontwikkelingen in Velsen. Er ontstaan dan nieuwe kansen om invulling te geven aan de visie op Velsen, de woningbouwopgave en om de 'gaten' in de stad weer te vullen.

Het benutten van die kansen vraagt om focus, samenwerking en flexibiliteit.

Focus, omdat niet alles tegelijk kan en met dezelfde capaciteit. De realisatie van nieuwe projecten vindt altijd plaats samen met corporaties, ontwikkelaars, bouwers, maatschappelijke organisaties, eindgebruikers en vooral de bewoners van Velsen zelf.

De gemeente wil bovenal stimuleren en verbinden in dit proces.



Datum: 5 november 2015

Naam

Robert van Koten

Karel Ockeloen

Leo Kwant

L. de Wintea

Fractie

SP

PVDA

LGV

[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]