

# VOOR DE SOCIALE VOLKSHUISVESTING

Heemskerk, 2 maart 2015

**Minister Blok,**

Onder invloed van uw beleid wordt het huren voor velen onbetaalbaar. In de afgelopen twee jaren was de huurverhoging jaarlijks 4% tot 6.5% . Steeds meer huurders maken zich nu zorgen of zij de huur nog wel kunnen betalen. Voor jongeren is de huur al helemaal onbetaalbaar en zij lopen tegen lange wachtlijsten op. Anderen beknibbelen op eerste levensbehoeftes om nog een dak boven hun hoofd te kunnen houden. Velen besparen op bijvoorbeeld doktersbezoek, op verzekeringen, op eten.

Van de honderden Euro's die men jaarlijks meer kwijt is aan huur, verdwijnt een groot deel naar de schatkist. Dat komt omdat U de verhuurderheffing heeft ingevoerd, een ordinaire belastingmaatregel voor verhuurders van sociale huurwoningen. Deze heffing wordt door corporaties echter volledig verhaald op de huurders.

Huurders raken in armoede door de huurverhoging boven de inflatie, de verkoop van steeds meer sociale huurwoningen, en door leeggekomen woningen een enorme huursprong te laten maken als deze opnieuw verhuurd worden.

Wij zien woningnood opnieuw gestalten krijgen en dat het gat steeds groter wordt tussen de gerechtvaardigde vraag naar een passende betaalbare huurwoning en het beschikbare aanbod. Met als gevolg: steeds langere wachtlijsten voor zowel jong als oud.

**STOP HIERMEE!**

**Wij willen:**

- **een inflatievolgend huurbeleid**
- **meer sociale huurwoningen voor de lage en midden-inkomensgroepen**
- **geen afbraak maar renovatie van sociale huurwoningen**
- **investeren in warmte-isolatie**

**Comité Huuractie IJmond**  
**Beverwijk/Heemskerk/Velsen**  
SP regio IJmond.  
p/a Hazenvlak 21 - 1974 RA IJmuiden,  
M 06-34402925, E [gerko.buist@kpnmail.nl](mailto:gerko.buist@kpnmail.nl)

